

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязанности для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта): Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, Красный проспект, 50, тел. 227-52-00, факс 227-51-14, e-mail: dzio@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: март 2018 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: отсутствие порядка определения арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов, отсутствие возможности заключения договоров аренды земельных участков.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в [пункте 2.1](#):

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	Отсутствие порядка определения арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов	Утверждение порядка определения арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов	Установление экономически обоснованной арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: нет.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): установление экономически обоснованной арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

N п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Установление арендной платы за земельные участки, предоставляемые для реализации масштабных инвестиционных проектов	Заключение договоров аренды земельных участков	Заключение всех договоров аренды земельных участков на основании постановлений Губернатора Новосибирской области

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: Анализ заключенных договоров на основании постановлений Губернатора Новосибирской области.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

N п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Арендаторы земельных участков - юридические лица, соответствующие требованиям, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.	1. Передача определенного количества квадратных метров жилых помещений: - в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций; - в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в	Расходы для юридических лиц - арендная плата за использование земельных участков. Поступление в бюджет доходов от арендной платы за земельные участки.

		строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска. 2. Внесение денежных средств на завершение строительства многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства о передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска.	
--	--	--	--

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено 27.10.2017 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 27.10.2017 по 13.11.2017.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	-	-	-

4. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

4.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с _____ по _____.

4.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

4.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения

1	2	3	4

4.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): _____

_____.

Примечания: <*> - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.